

УДК 330.341

DOI 10.52928/2070-1632-2023-65-3-59-62

**ВЛИЯНИЕ ДИНАМИКИ ЦИКЛОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ  
НА ЭКОНОМИКУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ***канд. экон. наук, доц. Г.Н. СЕРЯКОВ**(Полоцкий государственный университет имени Евфросинии Полоцкой)*

*Представлены для обсуждения результаты концептуального развития теоретико-методологических основ управления недвижимостью в экономических системах промышленности Республики Беларусь. Научные исследования основаны на закономерностях развития и смены технологических укладов экономики, продолжительность технологических укладов экономики эквивалентна большому (технологическим) циклам экономической активности Н.Д. Кондратьева, которые и определяют сроки эффективного использования основного капитала в экономических системах промышленности. Актуальность исследования заключается в том, что для эффективного управления воспроизводством основного капитала в современной инновационной экономике, включая его расширенное и простое воспроизводство, в среднесрочной и долгосрочной перспективах необходимо знать закономерности развития и смены технологических укладов в мировой экономике. Влияние динамики циклов экономической активности на экономику и управление развитием строительной отрасли Республики Беларусь рассматривается впервые. Практическая значимость данного исследования заключается в возможности учитывать влияния циклов экономической активности при обосновании управленческих решений по развитию экономики строительной отрасли, развитию недвижимости в экономических системах промышленности, технологических и организационных основ строительного производства в национальной экономике.*

**Ключевые слова:** *концептуальное развитие, управление, воспроизводство капитала, технологический уклад, экономическая система, эффективность, перспектива, условия, переход.*

**Введение.** Строительство как отрасль экономики участвует в расширенном и простом воспроизводстве основных фондов для всех отраслей национальной экономики. Особенно тесно строительство связано с промышленностью. Увеличение объемов строительства напрямую зависит от развития промышленности, производственная и инвестиционная деятельность которой в форме капитальных вложений в основной капитал определяет масштабы инвестиционно-строительной деятельности в экономической системе Республики Беларусь. Строительство как отрасль национальной экономики объединяет две системы: капитальное строительство или инвестиционно-строительная деятельность в современной экономике и строительное производство, и формируется, с одной стороны, как процесс воспроизводства основных фондов – капитальное строительство, с другой – как процесс собственного развития данной отрасли материального производства – строительное производство (производство строительного-монтажных работ) [1].

Эффективность инвестиций в основной капитал зависит от уровня организационного и технологического развития обеих систем. Масштабы инвестиций и их эффективность в основной капитал или недвижимость определяются уровнем управления социально-экономическим развитием экономической системы в промышленности, соответствием её технологического и организационного развития закономерностям эволюции технологических укладов мировой экономики. Инвестиционный процесс представляет собой процесс обдумывания инвестором решения относительно объемов и сроков финансирования объектов, в которые осуществляются инвестиции, и наилучшие показатели демонстрируют организации, развивающие укладообразующие технологии шестого технологического уклада мировой экономики. Именно туда направляются инвестиционные ресурсы, а инвестиционно-строительные проекты, развивающие четвертый технологический уклад, имеют крайне низкую инвестиционную привлекательность [2].

Учитывая, что в технологической структуре инвестиций в основной капитал промышленности строительного-монтажные работы, то есть строительство зданий и сооружений, монтаж технологического оборудования в современной экономике составляет примерно 50–60%, на эффективность инвестиций в развитие экономических систем в промышленности существенное влияние оказывает уровень технологического и организационного развития строительного производства, представляющего собой нижний уровень управления в системе организации строительства зданий и сооружений. Строительное производство в системе организации строительства зданий и сооружений формируется и развивается в соответствии с масштабами капитального строительства или расширенного воспроизводства основных фондов отраслей материального производства, в первую очередь, промышленности как отрасли, формирующей и развивающей технологический уклад национальной экономики подобно динамике технологических, строительных и банковских циклов. Поэтому в концептуальном развитии теоретико-методологических основ управления недвижимостью в экономических системах промышленности предусматривается развитие технологических и организационных основ управления экономикой и организацией строительного производства в соответствии с тенденциями технологического развития экономических систем национальной промышленности в целях повышения технического уровня и качества строительного-монтажных работ, снижения трудоемкости, материалоемкости, энергоемкости, себестоимости и сроков строительства зданий и сооружений в промышленном строительстве.

**Цель исследования:** концептуальное развитие теоретико-методологических основ управления недвижимостью в экономических системах промышленности Республики Беларусь.

Объектом исследования является строительный комплекс в целом, экономические и социально-экономические системы различного масштаба, функционирующие в инвестиционно-строительной сфере национальной экономики. Предметом исследования являются экономические и управленческие отношения, возникающие в экономических системах промышленности, функционирующих в инвестиционно-строительной сфере национальной экономики.

**Основное содержание исследования.** В качестве базы концептуального развития теоретико-методологических основ управления недвижимостью в экономических системах промышленности в современной экономике предлагается использовать закономерности развития и смены технологических укладов в мировой экономике. Влияние динамики циклов экономической активности на экономику и управление развитием строительной отрасли, недвижимости в экономических системах промышленности и строительного производства национальной экономики Республики Беларусь в научных работах на пространстве СНГ (союза независимых государств) рассматривается впервые.

Технологический уклад является основой социально-экономического развития общества и ему принадлежит ведущая роль в динамике развития экономических систем в промышленности и национальной экономики [3]. Следует отметить, что развитие экономических систем в промышленности есть ни что иное как инвестиционно-строительная деятельность – управление развитием недвижимости хозяйствующих субъектов в современной экономике или капитальное строительство в советской плановой командно-административной экономике.

Анализируя эволюционные взаимосвязи технологических укладов мировой экономики, определяющие развитие экономических систем в промышленности, мы пришли к выводу, что формирование и развитие технологических укладов экономики происходит под влиянием совокупности циклов экономической активности, включая большие технологические циклы экономической активности Кондратьева, средние строительные циклы экономической активности Кузнеця, малые банковские циклы экономической активности Жугляра, короткие предпринимательские циклы экономической активности Китчина. При этом средняя продолжительность каждого ТУ в мировой экономике составляет примерно 50 лет, что соответствует длительности больших циклов экономической активности Кондратьева (по различным оценкам от 48–53 лет до 40–60 лет) [3]. Жизненный цикл технологического уклада экономики может составлять и сто лет, но период доминирования в экономике, как правило, не превышает 40–60 лет (рисунок).

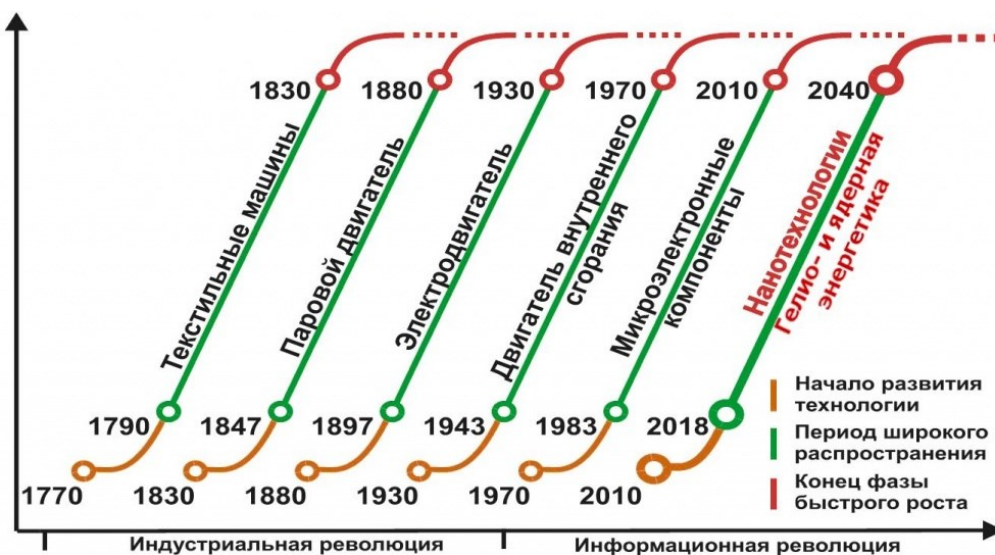


Рисунок. – Жизненные циклы технологических укладов и производственные основы их формирования<sup>1</sup>

Длительность средних строительных циклов экономической активности Кузнеця в технологическом укладе мировой экономики составляет примерно 20 лет, то есть на протяжении технологического цикла происходит смена трех строительных циклов, каждый из которых имеет свою повышательную и понижительную волну. Длительность малых банковских циклы экономической активности Жугляра в технологическом укладе мировой экономики составляет примерно 10 лет, то есть на протяжении технологического цикла происходит смена шести банковских циклов<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> URL: <https://glazev.ru/articles/6-jekonomika/54923-velikaja-tsifrovaja-revoljutsija-vyzovy-i-perspektivy-dlja-jekonomiki-i-veka>.

<sup>2</sup> Там же.

Исследуя динамику развития национальной экономики Республики Беларусь за период времени с 1992 по 2016 год (полупериод пятого технологического цикла в мировой экономике), было установлено, что в структуре технологического уклада национальной экономики Республики Беларусь продолжительность цикла Китчина (предпринимательский цикл) составляет 5 лет, продолжительность цикла Жугляра (банковский цикл) составляет 8 лет, продолжительность цикла Кузнеця (строительный цикл) составляет 18 лет, полупериод цикла Кондратьева (технологический цикл) составляет 21 год [4]. Учитывая, что строительство как отрасль национальной экономики формируется и развивается, с одной стороны, как процесс воспроизводства основных фондов – капитальное строительство, с другой – как процесс собственного развития строительного производства, основными экономическими показателями, характеризующими развитие отрасли как системы, являются объемы инвестиций в основной капитал отраслей экономики и объемы подрядных строительного-монтажных работ.

Для анализа степени влияния на развитие строительной отрасли динамики больших технологических циклов экономической активности Кондратьева, средних строительных циклов экономической активности Кузнеця, малых банковских циклов экономической активности Жугляра, коротких предпринимательских циклов экономической активности Китчина, проанализируем индексы объемов инвестиций в основной капитал и объемов подрядных работ в сопоставимых ценах в % к предыдущему году (таблица).

Таблица. – Индексы объемов инвестиций в основной капитал и объемов подрядных работ в сопоставимых ценах в % к предыдущему году<sup>3</sup>.

Год	Инвестиции в основной капитал	Год	Объем подрядных строительного-монтажных работ
1990	109.0	2011	106.7
1995	69.3	2012	91.4
2008	123.5	2013	104.7
2009	104.7	2014	94.3
2010	115.8	2015	88.7
2013	109.3	2016	85.2
2014	94.1	2017	96.3
2015	81.2	2018	105.2
2016	86.2	2019	105.1
2017	105.1	2020	98.4
2018	106.0	2021	86.7
2019	106.6	2022	89.3
2020	94.0		
2021	94.5		
2022	80.8.		

Рассматриваемый период времени 1990 – 2022 годы в национальной экономике характеризуется сокращением объемов инвестиций в промышленное строительство, завершением строительства промышленных объектов четвертого технологического уклада, модернизацией промышленных объектов третьего технологического уклада, и поддержкой экономики строительной отрасли за счет массового жилищно-гражданского строительства и соответственно технологический цикл пятого, текущего технологического цикла положительного влияния на динамику развития строительной отрасли не оказывал. Поэтому индексы объемов инвестиций в основной капитал и объемов подрядных работ в сопоставимых ценах в % к предыдущему году вместо закономерного роста, характерного для поступательного развития строительной отрасли как экономической системы, демонстрируют незначительные колебания и явно выраженную динамику снижения экономической активности.

Кроме того, в соответствии с выявленными закономерностями развития циклов экономической активности в национальной экономике Республики Беларусь, 2014 – 2022 годы строительная отрасль находилась на понижательной волне третьего строительного цикла текущего пятого технологического уклада и начала развития шестого технологического уклада мировой экономики, о чем также свидетельствует падение объемов инвестиций в основной капитал и объемов подрядных строительного-монтажных работ.

В преддверии ожидаемого мирового экономического кризиса начала 2020-х годов, обусловленного сменой пятого ТУ шестым, рынок жилищно-гражданского строительства национальной экономики находится на стадии насыщения, а технологии шестого технологического уклада в экономических системах национальной промышленности не развиваются. Малый банковский цикл экономической активности Жугляра, который находится на стадии аккумуляции капитала на новые технологии или производства, вынужденно кредитует в основном текущую деятельность коммерческих организаций и потребительские расходы населения, что соответственно сдерживает развитие строительной отрасли и национальной экономики в целом, так как экономическая сущность инвестиций как раз и заключается в том, что реальную прибыль они приносят только при эффективном вложении в основной капитал экономических систем, в первую очередь промышленности как отрасли, которая развивает технологический уклад и формирует ВВП национальной экономики [4].

<sup>3</sup> URL: <http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny>.

Короткий предпринимательский цикл экономической активности Китчина существенного влияния на развитие строительной отрасли на оказывает, что обусловлено достаточно высоким уровнем стабильности политической, экономической и социальной обстановки в стране в рассматриваемом периоде [5].

**Заключение.** Влияние динамики циклов экономической активности на экономику и управление развитием строительной отрасли Республики Беларусь рассматривается впервые. В ходе настоящего исследования сформулированы следующие предложения по концептуальному развитию теоретико-методологических основ управления недвижимостью в экономических системах промышленности, обладающие признаками научной новизны:

1. Строительство как отрасль национальной экономики представляет собой систему, которая формируется и развивается, с одной стороны, как процесс воспроизводства основных фондов – капитальное строительство, с другой – как процесс собственного развития строительного производства.

2. Процесс развития строительной отрасли как системы должен учитывать тенденции технологического развития мировой экономики и национальной промышленности, формирующей и развивающей технологический уклад национальной экономической системы.

3. На экономику строительной отрасли национальной экономики Республики Беларусь существенное, определяющее влияние оказывает динамика развития технологического цикла экономической активности Кондратьева, динамика развития строительного цикла экономической активности Кузнецца, динамика развития банковского цикла экономической активности Жугляра.

4. Предпринимательский цикл экономической активности Китчина существенного влияния на развитие строительной отрасли Республики Беларусь не оказывает.

Практическая значимость данного исследования заключается в возможности учитывать влияния циклов экономической активности при обосновании управленческих решений по развитию экономики строительной отрасли, недвижимости в экономических системах промышленности, технологических и организационных основ строительного производства в национальной экономике Республики Беларусь.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Серяков Г.Н. Управление инвестиционно-строительной деятельностью в современной экономике (часть 2) // Фундаментальные исследования – 20022. – № 10. – С. 233–237.
2. Серяков Г.Н. Управление инвестиционно-строительными процессами в современной экономике (часть 1) // Фундаментальные исследования – 20022. – № 9 – С. 87–91.
3. Серяков Г.Н., Тебекин А.В. Технологический уклад как основа социально-экономического развития общества: инновационные аспекты исследования // Транспортное дело России. – 2013. – № 6-2. – С. 22–24.
4. Серяков Г.Н. Разработка методологических инструментов исследования направлений развития технологических укладов экономики и их взаимосвязи // Вестн. Полоц. гос. ун-та. Сер. Д, Экон. и юрид. науки. – 2018. – № 5. – С. 66–70.

Поступила 14.11.2023

#### IMPACT OF THE DYNAMICS OF ECONOMIC ACTIVITY CYCLES ON THE ECONOMY OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY OF THE REPUBLIC OF BELARUS

G. SERYAKOV

(Euphrosyne Polotskaya State University of Polotsk)

*The results of the conceptual development of the theoretical and methodological foundations of real estate management in the economic systems of industry of the Republic of Belarus are presented for discussion. Scientific research is based on the laws of the development and change of technological structures of the economy, the duration of technological structures of the economy is equivalent to large (technological) cycles of economic activity of N.D. Kondratiev, which determine the timing of the effective use of fixed capital in industrial economic systems. The relevance of the study is that in order to effectively manage the reproduction of fixed capital in a modern innovative economy, including its expanded and simple reproduction, in the medium and long term, it is necessary to know the patterns of development and change of technological patterns in the global economy. The influence of the dynamics of economic activity cycles on the economy and management of the development of the construction industry of the Republic of Belarus is considered for the first time. The practical significance of this study lies in the possibility to take into account the effects of cycles of economic activity when justifying management decisions on the development of the economy of the construction industry, the development of real estate in the economic systems of industry, technological and organizational foundations of construction production in the national economy of the Republic of Belarus.*

**Keywords:** results, conceptual development, management, capital reproduction, technological structure, economic system, efficiency, perspective, conditions, transition.