

УДК 346:69

## МЕРЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ ДЛЯ УМЕНЬШЕНИЯ УБЫТКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, И ПРОБЛЕМЫ ИХ ДОКАЗЫВАНИЯ

Д.Д. МАЦКЕВИЧ

(Академия управления при Президенте Республики Беларусь, Минск)

*Рассматривается примерный перечень мер, принимаемых строительными организациями для уменьшения убытков; анализируются расходы, соответствующие этим мерам и возможным доказательствам. Особое внимание уделяется такому возможному последствию нарушения договора, как брак в результате использования полученной от поставщика продукции со скрытыми неустранимыми дефектами, который проявляется независимо от принимаемых мер по уменьшению убытков и приводит, с одной стороны, к дополнительным расходам, а с другой – к уменьшению объемов выполнения в целом. Анализ принимаемых мер правового характера в данном исследовании направлен на оптимизацию практической деятельности строительных организаций.*

**Введение.** Основная обязанность заказчика при строительстве объектов – предоставление материальных ресурсов в соответствии с условиями договора строительного подряда и графиком поставки материальных ресурсов, если договором предусмотрено, что обеспечение строительства объекта в целом или части осуществляет заказчик. Данная обязанность определена в пункте 24 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 [1].

Подрядчик обязан проводить по требованию заказчика презентации материалов, изделий, конструкций и строительных работ, если заказчик или его представитель не участвуют в закупке. Кроме этого, подрядчик обязан закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и договором. Поэтому обязанность по поставке материалов заказчиком или подрядчиком должна быть четко определена договором строительного подряда.

В настоящее время правоприменительная практика в строительстве указывает на тот факт, что обязанность по закупке материальных ресурсов возлагается на подрядчика еще на стадии выбора вида процедуры закупки. Поэтому своевременная, в полном объеме и надлежащего качества поставка строительных материалов является чрезвычайно важной для подрядной строительной организации в целях повышения эффективности производства, достижения высоких плановых заданий и надлежащего выполнения договорных обязательств перед заказчиком.

Практические аспекты данной проблемы в период социальной модернизации постсоветского общества разрабатывались достаточно активно такими авторами, как А.И. Коростей, В.С. Евтеев, еще в период существования СССР. Всесоюзным научно-исследовательским и проектным институтом труда в строительстве Госстроя СССР разработаны на основе Положения о поставках продукции производственно-технического назначения, инструкции о порядке приемки продукции по количеству и качеству, инструктивных указаний Госарбитража СССР, а также практики разрешения хозяйственных споров органами государственного и ведомственного арбитража, Рекомендации по определению убытков, причиненных строительными организациями невыполнением обязательств по договору поставки [2].

Сегодня постановка проблемы и ее актуальность предопределена тем, что в условиях рыночной экономики для успешной деятельности строительных организаций особое значение имеет применение ответственности в форме возмещения убытков. В связи с этим большое значение приобретает такая форма ответственности, как возмещение убытков от нарушений договоров поставок продукции. Но эффективность данной санкции зависит от хорошо организованной работы по принимаемым мерам правового характера для уменьшения этих убытков.

**Основная часть.** Права и обязанности, вопросы гражданско-правовой ответственности, связанные с поставкой строительных материалов и оборудования, в том числе отношения по приемке товаров, регулируются: Гражданским кодексом Республики Беларусь [3]; Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 № 1290 [4]; Положением о поставках товаров в Республике Беларусь, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Беларусь от 08.07.1996 № 444 [6]; постановлением Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 05.12.2012 № 12 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров поставки товара» [5].

Недоставка или несвоевременная поставка приводит к образованию дефицита продукции. Для ее ликвидации строительно-монтажная организация должна использовать свой собственный производственный запас материалов, изделий и конструкций.

При отсутствии или недостаточности запаса для замены недоставленной продукции строительно-монтажная организация обязана принимать меры к восполнению недостающих материалов, изделий. Такими мерами, в частности, являются:

- вывоз продукции собственным транспортом, доставка продукции ускоренным способом и доставка продукции от другого поставщика (изготовителя);
- применение в строительном производстве более дорогостоящей продукции, чем предусмотрено сметой;
- изготовление недостающей продукции собственными силами;
- возврат некачественной или некомплектной продукции поставщику;
- ассортиментные сдвиги в производстве строительно-монтажной организации.

Рассмотрим далее более подробно вышеперечисленные нами меры.

При *вывозе продукции собственным транспортом, ускоренным способом и доставке ее от другого поставщика* убытки возникают в случае превышения фактических расходов на перевозку по сравнению с плановыми. Размер убытков представляет собой разность между фактическими и плановыми расходами по перевозке недоставленной по договору продукции. В фактические расходы по перевозке могут включаться расходы по погрузке товара, стоимость провозной платы со всеми дополнительными сборами, расходы по доставке продукции на склад покупателя из пункта назначения, расходы по разгрузке, суммы потерь от недостачи (порчи) продукции в пределах норм естественной убыли.

В доказывании расходов следует выделить два важных момента. Во-первых, обоснование размера фактических расходов; во-вторых, обоснование расходов, заложенных в договоре. В подтверждение фактических расходов можно предъявлять: договоры перевозки; товарно-транспортные накладные; расчетные и платежные ведомости по выплате заработной платы за погрузочно-разгрузочные работы и т.д. В обоснование транспортно-заготовительных расходов, заложенных в договоре, необходимо использовать: договоры между покупателями и поставщиками, соответствующие приложения к договору; документы, подтверждающие размер транспортных тарифов; договоры перевозки, если таковые заключались. Факт несвоевременной доставки нужно подтвердить путем сопоставления справки о наличии товара на определенное число с условием договора о сроках поставки.

*Замена учтенных в смете материалов, деталей и конструкций, недоставленных поставщиком (изготовителем), на более дорогостоящие и требующие повышенных затрат труда* может вызвать убытки. Размер убытков равен сумме отклонений от планируемого варианта в стоимости материалов, деталей, конструкций, затрат на заработную плату, эксплуатацию строительных машин и накладных расходов. Эти убытки возмещаются в том случае, если они меньше убытков, которые могли бы возникнуть при неиспользовании в строительном производстве более дорогостоящих материалов, деталей, конструкций.

В случае изменения количества приобретаемой взамен продукции нужны дополнительные доказательства в виде справок производственного отдела о норме расхода соответственно заменяющей и заменяемой продукции на единицу производимого товара.

Доказательства причинения убытков являются: выписка из сметы о стоимости планируемых работ; справка о производственных нормах расхода применяемых материалов и их планово-расчетной цене.

При *изготовлении недостающей продукции собственными силами* убытки представляют собой дополнительные расходы, связанные с изготовлением продукции своими силами, и определяются как разница между фактической себестоимостью произведенной продукции и ценой аналогичной продукции по договору с учетом затрат по доставке.

При доказывании данных дополнительных расходов возникают существенные проблемы. Во-первых, нужно подтвердить целесообразность и экономическую эффективность производства непоставленной (ненадлежащей) продукции собственными силами. Здесь не обойтись без технико-экономического и финансового обоснования. Во-вторых, требуется достаточно большой объем первичных документов, подтверждающих калькуляцию себестоимости произведенной продукции, – это расчетные и платежные ведомости по оплате труда рабочих, договоры, балансовые данные, подтверждающие стоимость материалов, и иные документы, закрепляющие другие переменные, а также условно-постоянные затраты.

При *возврате некачественной или некомплектной продукции поставщику* дополнительные расходы определяются общей суммой, во-первых, транспортно-заготовительных расходов по доставке товара на склад строительно-монтажной организации, во-вторых, расходов по хранению продукции, в-третьих, транспортно-заготовительных расходов по возврату продукции поставщику.

Размер расходов по транспортировке как при доставке, так и при возврате товара определяется и подтверждается: товарно-транспортными документами; договорами перевозки; документами, фиксирую-

шими действующие на транспорте тарифы; платежными документами, подтверждающими оплату услуг перевозчика. В случае использования услуг экспедиторской организации размер расходов по перевозке доказывается договором транспортной экспедиции, счетом-фактурой экспедиторской организации, платежными документами на оплату услуг.

Расходы по погрузочно-разгрузочным работам, проведенным работниками предприятия, подтверждаются нарядами на выполнение работ, выписками из расчетных и платежных ведомостей.

Расходы по хранению в случае аренды складских площадей определяются как часть арендной платы, а также часть работ по охране, освещению, обогреву пропорционально размеру площадей, занимаемых хранящимся товаром. Если продукция хранится в собственном помещении, необходимо сделать расчет затрат, в частности затрат по освещению и обогреву, включаемых в общехозяйственные и общепроизводственные расходы в качестве услуг, получаемых от сторонних организаций на содержание зданий и сооружений, а также затрат по заработной плате охраняющих работников. Все эти расходы рассчитываются исходя из размера площадей, занимаемых хранящимся товаром, и подтверждаются, например, договорами на энергоснабжение, платежными документами на оплату энергии, расчетными и платежными ведомостями. Необходимы документы, подтверждающие общую площадь складских помещений и площадь, занимаемую хранящимся товаром.

*Ассортиментные сдвиги в производстве строительного-монтажной организации.* Они могут заключаться в мерах по изменению графика производственного процесса, когда строительная организация переключается на изготовление тех изделий, выпуск которых был запланирован на более поздние сроки. При этом предприятие может нести расходы по демонтажу, монтажу, транспортировке механизмов, перевозке рабочих на другие участки и объекты, расходы по дополнительной переналадке оборудования; расходы по хранению фактически изготовленной продукции, сроки реализации которой по договорам еще не наступили; расходы по хранению материалов, необходимых для производства запланированной продукции. Расходы по монтажу, демонтажу, дополнительной наладке оборудования включают главным образом заработную плату производственных рабочих. Соответственно, они обосновываются нарядами на сдельную работу, платежными и расчетными ведомостями.

Важно отметить, что требуются еще дополнительные доказательства для обоснования причинной связи между нарушением и ассортиментными сдвигами в производстве и понесенными в связи с ними расходами. Сюда можно отнести: технико-экономическое и финансовое обоснование ассортиментных сдвигов в производстве; справки о норме расходов соответствующих материалов на единицу запланированной продукции; выписки из карточек учета этих материалов; накладные, оформляющие сдачу готовой продукции из производства на склад; выписку из накопительной ведомости выпуска готовой продукции за соответствующий месяц; калькуляцию себестоимости фактически произведенной продукции.

Важно иметь в виду, что приведенный примерный перечень мер по уменьшению убытков не является исчерпывающим, и в практике могут проводиться другие мероприятия по уменьшению убытков.

Следует выделить еще одно возможное последствие нарушения договора поставки, имеющей место в процессе исполнения договора строительного подряда, которое проявляется независимо от принимаемых мер по уменьшению убытков и которое, с одной стороны, приводит к дополнительным расходам, а с другой – к уменьшению объемов производства в целом. Речь идет о браке в результате использования полученной от поставщика продукции со скрытыми неустраняемыми дефектами. Брак может быть выявлен либо в процессе производства, либо потребителями при эксплуатации соответствующей продукции. В первом случае дополнительные расходы включаются в себестоимость брака, а во втором случае помимо себестоимости брака могут возникнуть расходы по удовлетворению имущественных требований потребителей и расходы, вызванные заменой бракованной продукции.

Принципиально важным моментом для обоснования данных видов убытков является проведение экспертизы, свидетельствующей о том, что скрытые недостатки не могли быть выявлены на стадии, предшествующей производству, и (или) после выпуска готовой продукции до реализации ее контрагентом.

Себестоимость брака определяется исходя из стоимости материалов по их покупной цене с учетом транспортно-заготовительных расходов и исключая: стоимость реализованных возвратных отходов; расходы по основной и дополнительной заработной плате с отчислениями на социальное страхование, включая последнюю операцию, перед которой был обнаружен брак; расходы на содержание и эксплуатацию машин и оборудования и общепроизводственные расходы, исчисляемые по нормам, предусмотренным в нормативной калькуляции в соответствующей доле к произведенной бракованной продукции.

Для доказывания себестоимости брака необходимы: акт о браке с указанием виновников и причин брака; акт экспертизы; нормативная калькуляция себестоимости конечной продукции; калькуляция фактической себестоимости брака; соответствующие балансовые данные; комплект первичных документов, фиксирующих различные расходы, включаемые в себестоимость.

Расходы по замене товара включают стоимость заменяющего товара, транспортно-заготовительные расходы, расходы по демонтажу забракованной продукции, монтажу заменяющей продукции. Доказательства: любые документы, подтверждающие цену заменяющего товара, товарно-транспортные накладные, договоры перевозки, наряды на выполнение работ, расчетные и платежные ведомости.

Возможности практического использования экономико-правовой методики целесообразно подтвердить примером доказывания убытков, образовавшихся в результате поставки некачественного товара. В данной ситуации могут возникнуть следующие виды убытков: *во-первых, упущенная выгода*, которая может возникать как вследствие невозможности использования в производстве некачественного товара, так и вследствие невозможности реализации продукции, произведенной из некачественного товара (со скрытыми недостатками). Для обоснования упущенной выгоды от поставки некачественного товара необходимо использовать следующие документы: акт приемки-передачи продукции по качеству; акт о браке с указанием виновников и причин брака; акт экспертизы; справки о фактической производительности оборудования за предшествующие нарушению дни (недели) по соответствующему виду продукции; справки о наличии материалов, требуемых для производства продукции; выписки из карточек учета соответствующих видов материалов, за исключением непоставленных; договоры и преддоговорные документы, свидетельствующие о возможности реализации непроизведенного вследствие нарушения товара и т.д.; *во-вторых*, вследствие возникновения определенного количества не произведенной из-за поставки некачественного товара продукции появляются *убытки от возрастания условно-постоянных затрат на единицу продукции*. Для обоснования данного вида убытков должны использоваться помимо документов, подтверждающих упущенную выгоду, такие документы, как балансовые данные, указывающие на величину условно-постоянных затрат, и калькуляция себестоимости; *в-третьих*, в результате поставки некачественного товара (со скрытыми недостатками) возникают *убытки в виде себестоимости брака*. Для подтверждения себестоимости брака потерпевшей стороне помимо документов, доказывающих упущенную выгоду и возрастание условно-постоянных затрат на единицу продукции, нужно представлять в суд нормативную калькуляцию себестоимости конечной продукции, калькуляцию фактической себестоимости брака; комплект первичных документов, фиксирующих различные расходы, включаемые в себестоимость; *в-четвертых*, потерпевшая сторона может предпринимать разумные *меры по уменьшению убытков*, например: приобретение продукции у сторонних организаций взамен некачественного товара; устранение недостатков в полученной продукции собственными силами; возврат некачественной продукции поставщику; другие разумные и экономически эффективные действия по минимизации возможных убытков.

**Заключение.** Проведенный анализ принимаемых мер позволяет акцентировать внимание на том, что деятельность по доказыванию убытков в строительной-монтажной организации не содержит каких-либо ограничений. Однако в настоящее время практически отсутствует судебная практика по взысканию убытков, связанной с уменьшением объема производства по вине ненадлежащего исполнения контрагентом своих обязательств по срокам поставки товара или по качеству поставки товара. Это свидетельствует о том, что тема взыскания убытков, связанная с уменьшением производства продукции, недостаточно хорошо изучена в правовой литературе.

Отказ от применения мер по возмещению убытков, а также малоэффективное использование данного вида ответственности порождает негативные и неблагоприятные последствия для строительной-монтажной организации: простой строительных машин, простой рабочих, несвоевременное обеспечение строительной готовности работ субподрядным организациям, несвоевременная сдача заказчику объекта, неполучение премии за ввод в действие в срок объекта строительства и др.

Поэтому большинство строительных организаций планируют свое производство вперед на год и более, а принятие необходимых мер к уменьшению убытков – это запланированный комплекс действий организационного, производственного и технологического характера, своевременно направленных на ликвидацию отрицательных последствий нарушения обязательств поставки. Кроме этого, было бы целесообразным рекомендовать данную методику расчета убытков на уровне обобщения судебной практики по применению судами законодательства при рассмотрении дел, вытекающих из договоров строительного подряда в виде разъяснений Пленума Верховного Суда Республики Беларусь.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда: постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 // Бизнес-Инфо: Аналитическая правовая система. Версия 2.0.2.4 [Электронный ресурс] / ООО «Профессиональные правовые системы». – Дата доступа: 07.03.2015.

2. Бохан, В.Ф. Рекомендации по определению убытков, причиненных строительно-монтажным организациям невыполнением обязательств по договору поставки / В.Ф. Бохан, Ю.Я. Липшес; Всесоюзный научно-исследовательский и проектный ин-т труда в строительстве (ВНИПИ труда в строительстве), 1987.
3. Гражданский кодекс Республики Беларусь // Бизнес-Инфо: Аналитическая правовая система. Версия 2.0.2.4 [Электронный ресурс] / ООО «Профессиональные правовые системы». – Дата доступа: 07.03.2015.
4. Об утверждении Положения о приемке товаров по количеству и качеству: постановление Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 № 1290 // Бизнес-Инфо: Аналитическая правовая система. Версия 2.0.2.4 [Электронный ресурс] / ООО «Профессиональные правовые системы». – Дата доступа: 07.03.2015.
5. О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров поставки товаров: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 05.12.2012 № 12 // Бизнес-Инфо: Аналитическая правовая система. Версия 2.0.2.4 [Электронный ресурс] / ООО «Профессиональные правовые системы». – Дата доступа: 07.03.2015.
6. Об утверждении Положения о поставках товаров в Республике Беларусь: Постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 08.07.1996 № 444 // Бизнес-Инфо: Аналитическая правовая система. Версия 2.0.2.4 [Электронный ресурс] / ООО «Профессиональные правовые системы». – Дата доступа: 07.03.2015.

Поступила 02.04.2015

**MEASURES, TAKEN TO REDUCE LOSSES MEASURES, TAKEN TO REDUCE LOSSES ARISING  
FROM THE VIOLATION OF THE BUILDING CONTRACTS OBLIGATIONS  
AND THE PROBLEMS OF THEIR PROVING**

***D. MATSKEVICH***

*The article is devoted to the approximate list of measures taken by building organizations in order to decrease losses and expenses, related to these measures, and possible evidence. Special attention is paid to such important consequence of breach of contract as a flaw in the result of the building works with hidden unremovable defects, which is revealed regardless of the measures taken to reduce losses, and which increases expenses on the one hand, and decreases the volume of production on the other hand. The analysis of the taken measures described in this article is addressed to the practical activity of building organizations.*