

УДК 728

**ИССЛЕДОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И КОМПОЗИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ
ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА БИЛЕВО-1 В ГОРОДЕ ВИТЕБСКЕ****ШИБЕКО К.В.***(Представил: доц. ШЛЕЙМОВИЧ М.М.)*

В данной статье проведен подробный анализ планировки и застройки жилого микрорайона Билево-1 в городе Витебске, выявлены положительные и отрицательные стороны проектных решений и строительства.

Введение. Билево-1 – это один из микрорайонов жилого района Билево. Малое жилое образование, как часть административного Первомайского района, берет начало от перекрестка улиц Короткевича и Московского проспекта и заканчивается перекрестком улиц Баграмяна и Генерала Ивановского. Основная транспортная связь с центром Витебска намечена по проспекту Строителей. В перспективе, жилой район станет одной из основных спальных зон города.

Микрорайон спроектирован специалистами «Витебскгражданпроекта». Над проектом работали: В. П. Андаралов, Н. П. Жуковская, Н. П. Покоева. По проекту жилой фонд Билево-1 составляет 250 тысяч квадратных метров, или 4100 квартир с населением около 12 тысяч человек. Строительство началось 1 апреля 2005 года.

Одними из важнейших составляющих застройки микрорайона являются его планировка и композиция. Они напрямую влияют на восприятие микрорайона его жителями и гостями, от них зависит комфорт проживания. Поэтому далее будут проанализированы планировочные и композиционные решения Билево-1, выявлены основные преимущества и недостатки, а так же возможные причины, которые привели к ним.

Исследование планировочной структуры микрорайона. При проектировании различают следующие виды структур: планировочную, функциональную, композиционную, структуру застройки и др. Наиболее важной считается планировочная структура, которая характеризуется взаимоувязанным размещением транспортных и пешеходных путей, важнейших узлов тяготения населения, природных компонентов, основных функциональных зон и формируется планировочным каркасом, который образовывается из двух составляющих – урбанизированной и природной. Планировочный каркас состоит из осей и центров.

Территории, расположенные между планировочными осями и центрами, образуют заполнение планировочного каркаса. Заполнение неоднородно и включает специализированные территориальные зоны, различные по назначению, принадлежности, композиционной значимости.

Перейдем к анализу планировки непосредственно микрорайона Билево-1. Микрорайон окружён магистральными улицами категории А – улицы Короткевича, Баграмяна, Генерала Ивановского и улицей категории М – Московским проспектом. С этих улиц обозревается периметр Билево-1, внешняя застройка и внешние узлы – торгово-общественные центры (магазин Ганна и т.д.). Северная и южная половины микрорайона разделены магистральной улицей Богатырёва, что противоречит нормативным требованиям. С этой улицы обозревается центр микрорайона и планировочные узлы, главным из которых является школа, а так же торговый центр и детский сад.

Данные улицы обеспечивают транспортную связь микрорайона, а застройку вдоль них вполне можно назвать удачной. Однако не совсем понятно, почему новые улицы (Баграмяна, Ивановского, Короткевича) принадлежат именно категории А, так как с существующим потоком машин справились бы улицы и с более низкой категорией.

В основе микрорайонных систем застройки лежат пешеходные пути движения (пешеходный каркас). Почти все пешеходные связи были направлены в геометрический центр микрорайона (рисунок 1). При этом сам центр малого жилого образования не насыщен общественными объектами и местами притяжения. Так же в центре микрорайона пешеходные связи частично обрываются. Крупный бульвар переходит в узкий тротуар. Пешеходные оси не имеют завершения. Бульвары не обслуживаются.

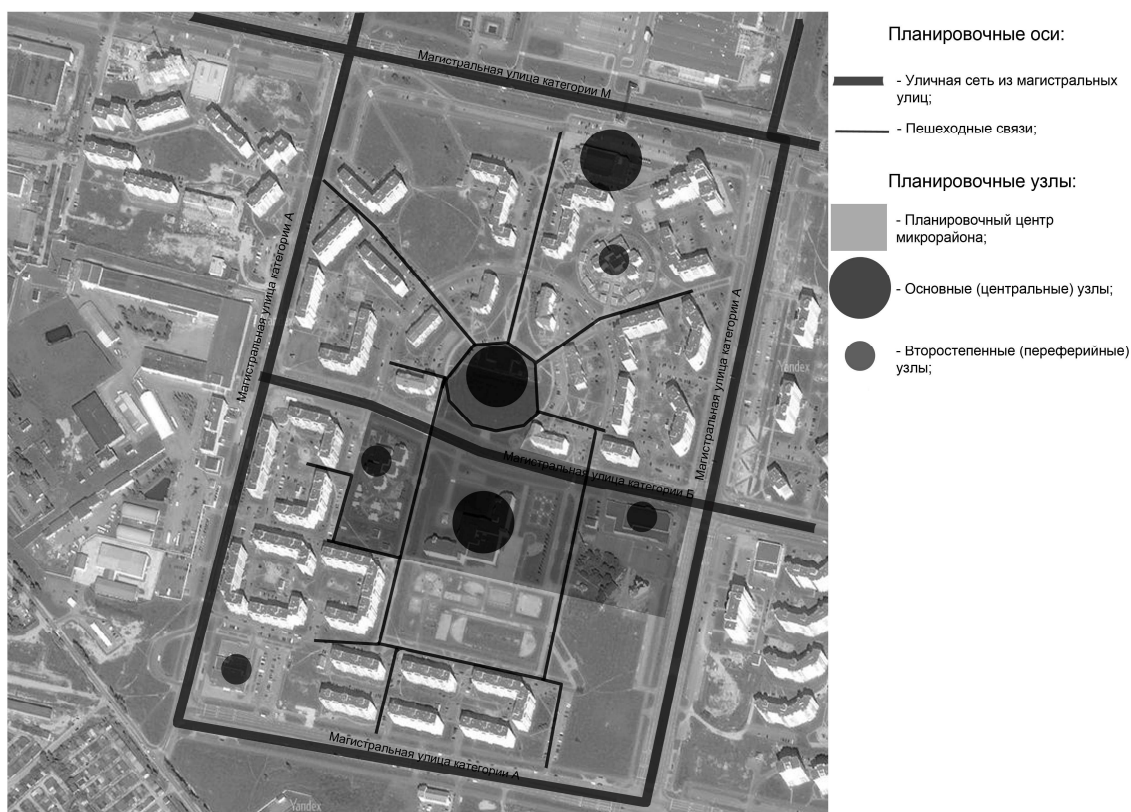


Рисунок 1. – Анализ планировки микрорайона Билево-1

Планировочные узлы (торговые и общественные центры, школа, детсад) размещены достаточно удачно. На них направлены значительные людские потоки. Школа и недостроенный общественный центр занимает центральное положение. Больших входных площадей эти сооружения не имеют (есть площадь на территории школы). Однако размещение детского сада на северо-востоке микрорайона практически во дворе жилых домов противоречит нормативным документам.

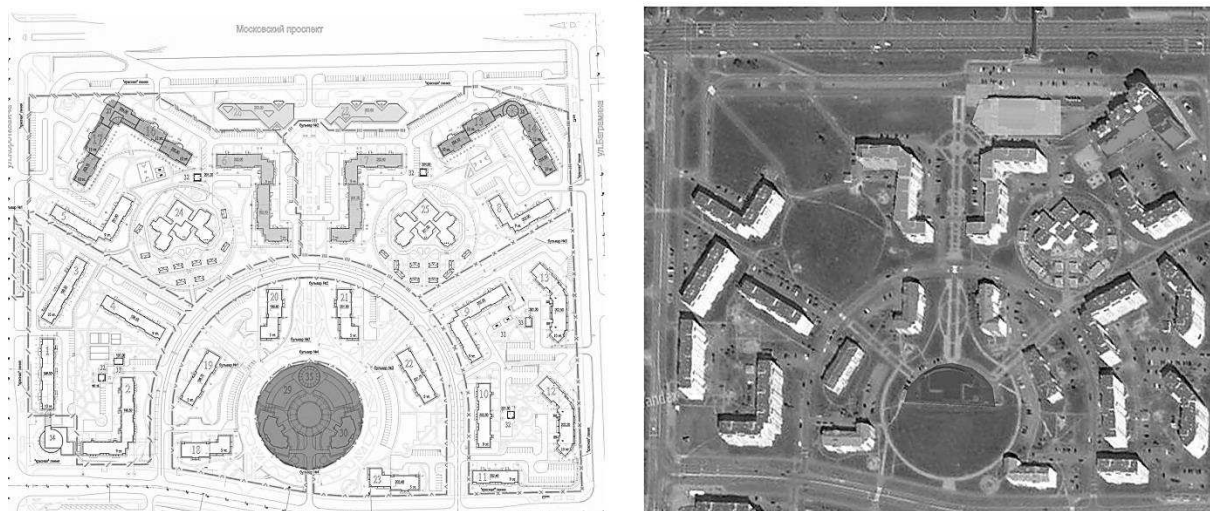
Важно отметить, что многие жилые и общественные объекты, которые были предусмотрены в проекте микрорайона, не построены или построены со значительными изменениями и упрощениями. Из-за этого на многих важных, с планировочной точки зрения, местах сейчас находятся неблагоустроенные пустыри. Это серьёзно снижает комфортность проживания в Билево-1. Далее перейдём к анализу композиционных решений малого жилого образования.

Исследование композиционной структуры микрорайона. Одна из ключевых особенностей архитектурной композиции градостроительных объектов заключается в том, что упорядочение среды обитания обеспечивается не только законами красоты, но и организацией комфортных условий жизнедеятельности людей, всем спектром функциональных, социальных, экономических, экологических качеств градостроительного объекта.

Застройка микрорайона определяется общим композиционным замыслом, который увязывается с окружением, его местом в городе и жилом районе. Для архитектурной композиции градостроительных объектов характерен принцип тройственности композиционных средств, который заключается во взаимосвязанном проектировании: пространственных условий зрительного восприятия; визуальнo-пространственной структуры жилого образования и конкретных визуальных характеристик зданий и образованных открытых пространств.

Визуально-пространственная структура формируется выделением главного и второстепенного. Визуально-пространственная структура малого градостроительного жилого образования состоит из ряда композиционно значимых элементов и отношений между ними. К элементам относятся: композиционные акценты и фон; композиционные узлы и заполнение; отрезки единого облика.

Рассмотрим непосредственно композиционные особенности исследуемого микрорайона. Композиция проекта Билево-1 строилась на основе симметрии (в особенности в северной половине (рис. 2)). Однако проект был воплощён не полностью и идея симметрии сильно пострадала. Главенствующими композиционными качествами обладает застройка вдоль Московского проспекта.



**Рисунок 2. – Анализ композиции северной части микрорайона Билево-1
(проект и существующая ситуация)**

Строительные объёмы (дома) наиболее полно воспринимаются с окружающих улиц, в особенности с Московского проспекта, а так же с пешеходного моста через этот проспект. Рельеф местности равнинный. Точки восприятия находятся на перекрёстках улиц.

Главные композиционные акценты проекта – это два (по проекту, а в натуре – один) многоэтажных кирпичных дома ступенчатой формы, которые запроектированы на углах микрорайона на северо-западе и северо-востоке. 15-этажные секции размещены ближе к Московскому проспекту, на них обращено основное внимание проезжающих по автомагистрали. Эти «башни» являются своеобразным обрамлением микрорайона и основными визуальными акцентами.

Ещё один композиционный акцент – два симметричных 7-этажных панельных дома, которые являются своеобразными «воротами» микрорайона. Между ними проходит основная пешеходная аллея, ведущая от Московского проспекта вглубь малого жилого образования. Эти дома находятся прямо на оси симметрии, по центру застройки. Их архитектурное решение так же работает на «приглашение», за исключением того, что подъезды обращены в сторону визуальной оси, из-за этого теряется ощущение парадности, а этажность домов слишком мала. Схожие характеристики и функции имеет торговый центр перед этими домами (по проекту – два симметричных).

Последним важным композиционным акцентом северной части микрорайона является торговый объект в центре. Однако он так же потерял часть своих характеристик, так как по проекту данный объект занимал территорию в два раза больше и имел уникальный архитектурный облик.

Остальные жилые дома так же имеют симметричные черты в своём композиционном решении, однако эти черты не такие яркие, а здания являются композиционным фоном или зонами единого облика. Облик жилого образования воспринимается пешеходами с центральной аллеи, а так же тротуаров вдоль автомобильных дорог.

Стоит отметить, что центр северной половины микрорайона полукругом обрамляют 5-этажные жилые дома, но из-за слишком разреженной застройки и из-за того, что некоторые дома обращены подъездами на открытую территорию, не достигается эффект закрытости территории. Дома как-бы стоят по отдельности и композиционной связи и целостности между их расположением не наблюдается.

Композиция южной части Билево-1 довольно скучная. Её центром является участок школы – плоскостной обширный объект, занимающий треть территории. Само здание школы роль акцента или доминанты не выполняет. Дома по периметру однотипные и соответствуют фоновой застройке. По бокам от школы на Западе и Востоке располагаются детский и сад и торговый центр. Пешеходные оси – аллеи обрамляют территорию школы, а взгляд человека, находящегося на них, направлен на торцы типовых домов. Композиционного завершения осей нет.

На востоке южной части Билево-1 за торговым центром находится небольшая церковь с хозяйственными постройками и старым кладбищем. По всей видимости, эти объекты находились тут ещё до постройки. Кладбище закрыто от посторонних взглядов, оно находится в удалении от жилых домов.

На территории микрорайона расположено 25 жилых зданий (от 5 до 15 этажей, 1–3 секции) и 7 общественных (школа, детские сады, торгово-общественные центры). Число открытых пространств непропорционально велико числу объёмов зданий. Видимые размеры строительных объёмов и открытых пространств в

большинстве случаев так же велики и непропорциональны человеку. В плане микрорайона в расположении объёмов наблюдаются признаки симметрии, но с человеческого взгляда симметрия почти не читается. Объёмы зданий расчленены на панели, это членение подчёркивает и колористика. Сооружения имеют максимально простую форму параллелепипеда и почти не имеют мелких деталей.

Панели домов окрашены в несколько цветов (жёлтый, синий, бежевый). Здания имеют отделку штукатуркой. Освещения в микрорайоне хватает, большинство фонарей работает исправно.

В целом композиция микрорайона не удачная, то, что красиво смотрелось на плане, в жизни с человеческого роста потеряло свои качества. И, конечно, то, что многое из проекта пока не построено, сильно повлияло на композицию.

Заключение. Подводя итог, можно сказать, что композиция и планировка микрорайона скорее неудачны, это подтверждают и жители Билево-1 как при личных опросах, так и на различных интернет-площадках и изданиях. Основными проблемами, связанными с композицией и планировкой, Билево-1 являются:

- Слишком разреженная и неплотная застройка, наличие незастроенных территорий, пустырей;
- Типовые одинаковые здания, создающие скучный и неинтересный облик микрорайона;
- Непродуманные и не в полной мере реализованные пешеходные связи. Бульвары, не имеющие композиционных завершений;
- Открытые и неудобные дворы, не дающие ощущения принадлежности территории двора жильцам;
- Слишком мало композиционных акцентов, почти вся застройка фоновая.

Однако важно отметить, что Билево-1 достаточно молодой район, вокруг которого продолжается стройка, как жилья, так и торговых, социальных объектов. Поэтому возможно, что пустующие территории внутри микрорайона вскоре привлекут инвесторов, и они будут застроены. Важно, чтобы новые здания создавались с опорой на существующий проект – тогда значительно улучшатся композиционные и планировочные качества микрорайона, художественно-выразительный.

ЛИТЕРАТУРА

1. Билево / Витебская энциклопедия // [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.evitebsk.com/wiki/Билево>. – Дата доступа: 10.03.2019.
2. Билево-1 / Витебская энциклопедия // [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.evitebsk.com/wiki/Билево-1>. – Дата доступа: 10.03.2019.
3. Шлеймович, М.М. Градостроительное жилое образование в большом городе: методические указания к выполнению курсового проекта для студентов специальности «Архитектура» в двух частях / Шлеймович М.М. УО «ПГУ», Новополоцк, 2014.
4. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2008.