

АРХИТЕКТУРА

УДК 379.85

ОБОСНОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАМЫСЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ЦЕНТРА В СОСТАВЕ КЛАСТЕРА «ГРОДНЕНЩИНА»

М.К. ШАВЛИС

(Представлено: канд. ист. наук, доц. В.Е. ОБСЕЙЧИК)

Рассматривается вопрос градостроительного замысла проектирования туристско-рекреационного центра в составе кластера «Гродненщина». Раскрывается проблема, возникшая в связи с ростом города Островец – ввиду его развития увеличивается число жителей, а соответственно и потребности населения. Сделан вывод, что новый туристско-рекреационный центр будет соответствовать современным требованиям и тенденциям и вмещать большое количество посетителей, которое предполагается благодаря большому количеству функций.

Пространственная организация застройки зависит от величины города, его хозяйственного назначения, роли в системе расселения, особенностей функциональной структуры и многих других факторов [1].

Площадь города Островец около 48, 49 км². По состоянию на 1 января 2016 года население города составляло 10239 человек.

Существующий общегородской центр города Островец геометрически отделился от центральной части города. В связи с ростом города Островец и ввиду его развития, соответственно увеличивается число жителей, растут потребности населения. Ввиду этого новый туристско-рекреационный центр должен соответствовать современным требованиям и тенденциям и вмещать большое количество посетителей, так как предполагается большое количество функций. Существующий общегородской центр может перейти в разряд районного центра.

В процессе разработки генерального плана города энергетиков были предложены несколько моделей пространственно-планировочной организации города. В качестве основной принята «экологическая модель» – формирование устойчивого пространственного каркаса, связанного с природным ландшафтом.

Основные принципы формирования города энергетиков, заложенные в генеральном плане:

- развитие по «экологической модели»;
- пространственное единство существующего (г. п. Островец) и нового города;
- необходимость дальнейшего формирования города как саморазвивающейся системы;
- реализация современных технологий и моделей планировочного и архитектурного решения городского пространства;
- завершенность и устойчивость развития города на каждом этапе его формирования.

Создание экологической модели. Реализация первого принципа предполагает активное взаимодействие города с богатым природным окружением и созданием в самом городе, в первую очередь его центре, выразительной и многообразной среды.

Пространственное единство города Островец сегодняшнего и будущего (нового) города будет обеспечено планировочно-транспортным каркасом и взаимодополняющей моделью пространственного взаимодействия двух городских центров – сложившегося исторического и создаваемого.

Формирование города как саморазвивающейся системы предполагает организацию в городе дополнительных мест приложения труда (обеспечение занятости не только на АЭС) за счет использования региональных преимуществ и инвестиционной привлекательности создаваемой городской среды. В будущем планируется размещение в городе энергетиков предприятий – проводников высоких технологий, создание условий для развития малого и среднего бизнеса, формирование логистического центра (с учетом приграничного положения города и наличия крупных автомобильных и железнодорожных магистралей международного значения).

Строительство нового города должно осуществляться на базе современных технологий строительства, инженерного обустройства, транспортного обслуживания.

Генеральным планом предложено формирование городской среды с учетом современных градостроительных требований:

- создание кварталов мало- и среднеэтажной жилой застройки в 2–4 этажа;

- формирование контрастных архитектурных композиций 5–9–16 этажей для создания выразительного силуэта города и его центра. Особое внимание уделяется архитектурным качествам застройки;
- формирование рациональной сети улиц, пешеходных зон и площадей с активным включением зеленых насаждений и водного благоустройства.

Учитывая, что перспективы и количественные показатели нового города не должны жестко ограничиваться, а его жизнь будет связана с жизнедеятельностью основного объекта занятости – АЭС, а также темпами вовлечения инвестиций в его развитие, в генплане предусмотрены завершенность планировочной структуры, гарантия социальных стандартов и привлекательная архитектурно-пространственная среда на каждом расчетном этапе развития города.

Планировочная структура. Основным структурным элементом селитебной зоны станет новый общегородской центр, расположенный в зоне многоквартирной застройки на пересечении главных осей города. Он включает:

- пешеходный бульвар, который соединяет существующий центр городского поселка с новым центром;
- бульвар, связывающий транспортный узел с центром города и зоной отдыха.

Ядро общественного центра формирует главная площадь, вокруг которой располагаются комплексы зданий административного, торгового, зрелищного, гостиничного и коммунально-бытового назначения.

Учитывая перепад рельефа, можно использовать подземное пространство площади: заглубить транспортную связь, разместить подземные автостоянки, сделав общегородской центр пешеходным.

Сеть пешеходных бульваров связывает общегородской центр с общественными подцентрами жилых кварталов, где располагаются объекты культурно-бытового обслуживания повседневного спроса. Бульвары образуют своеобразный зеленый каркас города, создающий комфортные условия проживания населения.

На транспортной оси – новый общегородской центр и площадка АЭС. На опушке лесопаркового массива будут расположены учебно-тренировочный центр для подготовки персонала АЭС, гостиница на 150 мест, информационный центр АЭС и спортивно-оздоровительный центр, в составе которого предусматриваются ФОК, аквапарк, ледовый дворец, стадион с трибунами и тренировочными площадками для различных видов спортивных игр и спортзалами. Далее по данной оси планируется:

- формирование на правом берегу реки Лоша зоны отдыха со строительством рекреационно-развлекательного молодежного комплекса, амфитеатра для проведения массовых мероприятий;
- строительство в лесопарке детского дошкольного оздоровительного лагеря;
- строительство на правом берегу водохранилища профилактория с реабилитационным центром для работников АЭС.

Предусмотрены мероприятия для дальнейшего развития и совершенствования системы специализированных центров города. Уже сейчас ведутся работы по расширению, реконструкции и благоустройству комплекса сооружений ГУ «Островецкая ЦРБ».

На основе существующего лесного массива будет создано несколько парков: спортивный, городской и лесопарк. Городской парк увязан с центром города, бульварами, парком-набережной и существующим парком г. п. Островец. Предполагается осуществить следующее:

- благоустройство пляжной зоны и лесопарка;
- размещение в парке объектов общественного назначения: торгово-бытового обслуживания, культурные, физкультурно-оздоровительные, развлекательные сооружения;
- формирование парка-набережной в акватории водохранилища на реке Лоша;
- благоустройство прибрежной полосы Яновского водохранилища.

Селитебная зона – основной элемент планировочной структуры будущего города. Она будет состоять из многоквартирной жилой застройки, преимущественно 2–4-этажной с отдельными вкраплениями разновысоких зданий-акцентов городского центра и въездных зон; 2-этажной блокированной и усадебной жилой застройки.

Разнообразие типов и видов жилой среды, сочетание блокированной и высокоплотной усадебной застройки в центральной части города и менее плотной на периферии будут эффективно работать на создание выразительного силуэта города.

Усадебная застройка разместится в периферийной части города в продолжение существующей индивидуальной застройки южнее г. п. Островец, в районе деревень Белькишки и Мали, в д. Ковали (резерв).

На первом этапе намечено освоение новых территорий: под многоквартирную жилую застройку – 40,0 га в расчетно-планировочном районе «Центральный многоквартирный», в существующем микрорайоне по ул. К. Маркса и новых микрорайонах № 1, 2; под усадебную жилую застройку – 30,0 га в районе «Белькишки» и 3,5 га – в районе «Центральный многоквартирный».

Развитие производственных территорий. Генеральным планом заложена возможность формирования новой, не связанной с АЭС промышленной зоны. Для обеспечения полной занятости населения потребуется создать ряд новых предприятий, основанных на современных технологиях.

На въезде в город со стороны населенного пункта Гудогай будет развиваться объединенная производственная строительная база, которая на период строительства АЭС может использоваться как для нужд станции, так и города. По завершении строительства АЭС на этой площадке можно разместить новые производства, частично решающие проблему занятости населения, и инженерно-коммунальные объекты. Там же зарезервированы новые площадки для вынесенных из существующего городского поселка Островец промышленных и коммунальных объектов.

Далее, вдоль железной дороги, расположена новая промзона для размещения в городе энергетиков предприятий – проводников высоких технологий, формирования логистического центра (с учетом приграничного положения города и наличия крупных автомобильных железнодорожных магистралей международного значения).

Несмотря на значительный потенциал для развития туризма в регионе, а также предпринятые в последние годы меры по его развитию, реальный объем оказываемых туристических услуг в настоящее время продолжает оставаться невысоким. Сдерживающими факторами развития туризма, нейтрализующими конкурентные преимущества региона, являются:

- неразвитость туристской инфраструктуры;
- недостаточное количество коллективных средств размещения туристов, особенно туристского класса;
- неудовлетворительное состояние обеспечивающей инфраструктуры.

Создание туристско-рекреационного центра в составе кластера «Гродненщина» в городе Островец как точки роста сферы туризма в Республике Беларусь сформирует условия для образования новых видов бизнеса и предоставит возможность повысить конкурентоспособность существующих хозяйствующих субъектов и территории.

ЛИТЕРАТУРА

1. Джанджугазова, Е.А. Туристско-рекреационное проектирование : учебник / Е.А. Джанджугазова. – М. : Академия, 2014. – 217 с.
2. Жучкевич, В.А. Города и села Белорусской ССР : ист.-геогр. очерки / В.А. Жучкевич, А.Я. Малышев, Н.Е. Рогозин. – Минск : Учпедгиз М-ва просвещения БССР, 1959. – 280 с.
3. Туристская энциклопедия Беларуси / ред. кол. Г.П. Пашков [и др.] ; под общ. ред. И.И. Пирожника. – Минск, 2007.