

УДК 332.146

**ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА НОВОПОЛОЦКА
В СРАВНЕНИИ С ДРУГИМИ ГОРОДАМИ ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ****И.В. ГРАБЛЕВСКАЯ***(Представлено: канд. экон. наук, доц. Е.П. ЛИСИЧЕНОК)*

Обоснована необходимость оценки инвестиционной привлекательности региона (города). Представлены методы оценки инвестиционной привлекательности региона (города). Выбран метод ранжирования для оценки инвестиционной привлекательности г. Новополоцка в сравнении с другими городами Витебской области (Витебск, Орша, Полоцк). Представлены результаты оценки инвестиционной привлекательности г. Новополоцка. Выделены факторы, негативно влияющие на инвестиционную привлекательность города.

В условиях ограниченности собственных финансовых средств, требующихся для обеспечения устойчивого социально-экономического развития регионов (городов), необходимо привлекать дополнительные средства за счет инвестирования, создания условий для привлечения средств, в том числе и из-за рубежа, в объекты на территории региона (города). Оценка инвестиционной привлекательности региона (города) позволит выявить проблемные моменты в развитии региона (города), которые препятствуют привлечению инвестиций в регион (город) и требуют скорейшего решения.

В качестве объекта исследования автором выбран город Новополоцк.

Новополоцк – крупнейший промышленный и бюджетообразующий регион области. Его удельный вес в областном объеме промышленного производства по итогам 2017 года составил 48,6 процентов.

Основу промышленного производства составляют: производство нефтепродуктов, химическое производство, производство минеральных продуктов, текстильное и швейное производство. Развита также деревообрабатывающая, пищевая промышленность, издательская деятельность, производство металлоизделий, машин и оборудования.

Визитной карточкой города является ОАО «Нафтан», который занимает лидирующее положение на Европейском континенте в области нефтепереработки. Также в городе функционируют такие крупные организации как ОАО «Нафтан» завод «Полимир», ОАО «Измеритель», ОАО «Белсплат» и т.д.

Автором выявлено наличие достаточно большого разнообразия существующих методов оценки инвестиционной привлекательности региона (города), среди которых можно выделить такие как: экономико-математические методы, методы экспертных оценок, факторный анализ, метод суммы баллов, ранжирования и т.п.

Для проведения анализа и выделения слабых сторон города Новополоцка воспользуемся методом ранжирования.

Суть метода ранжирования заключается в следующем: по выбранным параметрам определяются места регионов по каждому показателю. Суммарный рейтинг регионов определяется по сумме мест, занимаемых регионом по всем параметрам. Наиболее высокий рейтинг присваивается региону, набравшему минимальные значения суммы мест. При использовании метода ранжирования г. Новополоцк сравнивался с другими крупными городами Витебской области, такими как Витебск, Полоцк и Орша.

Инвестиционную привлекательность города мы формируем из двух групп показателей, которые определяют индексы: инвестиционный потенциал и инвестиционные риски. Данный подход следует признать наиболее широко представленным среди отечественных и зарубежных авторов. Данного подхода, например, придерживаются Михаил Ковалев и Алина Якубович [1]; Рейтинговое агентство RAEX («Эксперт РА») [2].

Инвестиционный потенциал города отражает степень возможности вложения средств в активы длительного пользования, включая вложения в ценные бумаги с целью получения прибыли.

Основными составляющими инвестиционного потенциала города выступают четыре микроиндекса-потенциала (частные потенциалы): ресурсно-трудовой, институциональный, потребительский и финансовый, каждый из которых характеризуется своей группой показателей.

Инвестиционный риск города – совокупность факторов, под воздействием которых складывается вероятность возникновения непредвиденных финансовых потерь в условиях неопределенности результатов осуществления инвестиций. Основными составляющими инвестиционных рисков города выступают три микроиндекса-риска (частные риски): социальный, экологический и финансовый, каждый из кото-

рых характеризуется своей группой показателей. Алгоритм расчета каждого из показателей, входящего в состав частных инвестиционных потенциалов и инвестиционных рисков представлен в источнике [1].

Анализ проведен на основе статистических данных за 2016 год. Приведем результаты инвестиционного рейтинга городов Витебской области в таблице 1.

Таблица 1. – Частные инвестиционные потенциалы и ранги городов Витебской области

| Показатель | Города | | | |
|--|----------|----------|------------|----------|
| | Витебск | Полоцк | Новополоцк | Орша |
| Ресурсно-трудовой потенциал | | | | |
| Индекс населения в трудоспособном возрасте | 0,603 | 0,578 | 0,609 | 0,567 |
| <i>Ранг региона</i> | 2 | 3 | 1 | 4 |
| Индекс населения в возрасте моложе трудоспособного | 0,159 | 0,162 | 0,154 | 0,154 |
| <i>Ранг региона</i> | 2 | 1 | 3,5 | 3,5 |
| Индекс обеспеченности жильем | 22,2 | 25,1 | 22,3 | 23,6 |
| <i>Ранг региона</i> | 4 | 1 | 3 | 2 |
| Индекс ввода жилья | 0,310 | 0,226 | 0,238 | 0,167 |
| <i>Ранг региона</i> | 1 | 3 | 2 | 4 |
| Индекс темпа роста инвестиций в основной капитал | 74,5 | 108,2 | 74,2 | 163,3 |
| <i>Ранг региона</i> | 3 | 2 | 4 | 1 |
| Индекс темпа роста подрядных работ | 93,6 | 69,5 | 79,1 | 83,1 |
| <i>Ранг региона</i> | 1 | 4 | 3 | 2 |
| Сумма рангов | 13 | 14 | 16,5 | 16,5 |
| <i>Итоговый ранг</i> | 1 | 2 | 3,5 | 3,5 |
| Институциональный потенциал | | | | |
| Индекс обеспеченности организациями торговли и питания | 18,492 | 18,792 | 11,074 | 30,386 |
| <i>Ранг региона</i> | 3 | 2 | 4 | 1 |
| Индекс уровня развития малого предпринимательства | 24,4427 | 23,7630 | 11,7343 | 25,6812 |
| <i>Ранг региона</i> | 2 | 3 | 4 | 1 |
| Индекс обеспеченности банками | 0,8841 | 0,6271 | 0,5568 | 0,3084 |
| <i>Ранг региона</i> | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сумма рангов | 6 | 7 | 11 | 6 |
| <i>Итоговый ранг</i> | 1,5 | 2 | 3 | 1,5 |
| Потребительский потенциал | | | | |
| Индекс розничного товарооборота | 3978,337 | 4385,114 | 3460,102 | 3690,184 |
| <i>Итоговый ранг</i> | 2 | 1 | 4 | 3 |
| Финансовый потенциал | | | | |
| Индекс рентабельности реализованной продукции | 6,2 | 5,9 | 1,5 | 7,6 |
| <i>Ранг региона</i> | 2 | 3 | 4 | 1 |
| Индекс номинальной заработной платы | 0,910 | 0,855 | 1,151 | 0,804 |
| <i>Ранг региона</i> | 2 | 3 | 1 | 4 |
| Индекс прибыльности предприятий | 693,071 | 237,508 | 488,093 | -73,004 |
| <i>Ранг региона</i> | 1 | 3 | 2 | 4 |
| Индекс чистого экспорта | 0,192 | 0,441 | -9,377 | 0,072 |
| <i>Ранг региона</i> | 1 | 2 | 4 | 3 |
| Сумма рангов | 6 | 11 | 11 | 12 |
| <i>Итоговый ранг</i> | 1 | 2,5 | 2,5 | 3 |

Источник: расчеты автора на основе статистических данных [3].

Анализ полученных значений ресурсно-трудового потенциала выявил слабые стороны города Новополоцка: индекс населения города в возрасте моложе трудоспособного, индекс темпа роста инвестиций в основной капитал. Что касается институционального потенциала, то Новополоцк занимает последнее место по индексу обеспеченности организациями торговли и питания, а также по индексу уровня развития малого предпринимательства. Анализ потребительского потенциала показал, что город занял 4 место по индексу розничного товарооборота. Проанализировав финансовый потенциал, мы видим, что Новополоцк на последнем месте по индексу рентабельности реализованной продукции и по индексу чистого экспорта.

Затем был проведен анализ частных инвестиционных рисков. Результаты приведены в таблице 2.

Таблица 2. – Частные инвестиционные риски и ранги городов Витебской области

| Показатель | Города | | | |
|---|---------|--------|------------|------|
| | Витебск | Полоцк | Новополоцк | Орша |
| Социальный риск | | | | |
| Индекс миграционного прироста (убыли) населения | 0,5 | -2,7 | 0,5 | -3,7 |
| <i>Ранг региона</i> | 1,5 | 3 | 1,5 | 4 |
| Уровень безработицы | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 1,2 |
| <i>Ранг региона</i> | 3,5 | 2 | 1 | 3,5 |
| Коэффициент смертности | 10,5 | 14,2 | 9,8 | 14 |
| <i>Ранг региона</i> | 2 | 4 | 1 | 3 |
| Сумма рангов | 7 | 9 | 3,5 | 10,5 |
| <i>Итоговый ранг</i> | 2 | 3 | 1 | 4 |
| Экологический риск | | | | |
| Индекс уровня загрязнения окружающей среды | 8 | 26 | 472 | 19 |
| <i>Итоговый ранг</i> | 1 | 3 | 4 | 2 |
| Финансовый риск | | | | |
| Индекс просроченной дебиторской задолженности | 40 | 20,6 | 5,1 | 26,5 |
| <i>Ранг региона</i> | 4 | 2 | 1 | 3 |
| Индекс просроченной кредиторской задолженности | 16,1 | 21,7 | 2,8 | 24,9 |
| <i>Ранг региона</i> | 2 | 3 | 1 | 4 |
| Индекс убыточных предприятий | 20,6 | 20,5 | 18,4 | 16 |
| <i>Ранг региона</i> | 4 | 3 | 2 | 1 |
| Сумма рангов | 10 | 8 | 4 | 8 |
| <i>Итоговый ранг</i> | 3 | 2,5 | 1 | 2,5 |

Источник: расчеты автора на основе статистических данных [3].

Как показал анализ, город Новополоцк занимает самую слабую позицию по экологическому риску, а именно по индексу загрязнения окружающей среды.

Таким образом, мы можем выявить слабые стороны города Новополоцка, к числу которых относят:

- меньший относительно других исследуемых городов удельный вес населения в возрасте моложе трудоспособного, что в будущем может затруднить формирование трудового потенциала региона;
- наименьшие среди исследуемых городов темпы роста инвестиций в основной капитал, что не позволит усовершенствовать структуру основного капитала;
- незначительное количество организаций (предприятий) торговли и питания, что привело к невысоким позициям города по объему розничного товарооборота. Это свидетельствует о недостаточно высоком уровне развития сферы торговли;
- невысокий уровень развития малого предпринимательства, что требует поиска направлений для активизации его роста;
- невысокая эффективность реализации продукции, что проявляется в незначительном уровне рентабельности реализованной продукции и свидетельствует о необходимости поиска резервов ее роста
- невысокая эффективность внешнеторговой деятельности;
- высокий уровень загрязнения окружающей среды, что может создать проблемы со здоровьем населения данного региона.

Исходя из этих слабых сторон, мы можем сделать вывод, что именно в этом направлении нужно улучшать позиции города Новополоцка и направлять усилия местных органов власти и управления. Что позволит повысить инвестиционную привлекательность г. Новополоцка относительно других городов и активизировать его социально-экономическое развитие.

ЛИТЕРАТУРА

1. Ковалев, М. Инвестиционная привлекательность городов / М. Ковалев, А. Якубович // Вестник Ассоциации белорусских банков. – 2011. – № 11–12. – С. 39–49.
2. Методика составления рейтинга инвестиционной привлекательности регионов России компании «РАЭКС-Аналитика» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://raexpert.ru/ratings/regions/2015/method>. – Дата доступа: 01.04.2018.
3. Регионы Республики Беларусь [Электронный ресурс]: статистический сб. – Т. 2. – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/publications/izdania/public_compilation/index_8017/. – Дата доступа: 03.04.2018.