

УДК 332.146

МЕТОДИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА НОВОПОЛОЦКА

И.В. ГРАБЛЕВСКАЯ

(Представлено: канд. экон. наук, доц. Е.П. ЛИСИЧЕНОК)

Обоснована необходимость оценки инвестиционной привлекательности города, что предполагает значимость разработки соответствующего методического подхода. Рассмотрены подходы отдельных отечественных и зарубежных авторов к методам оценки инвестиционной привлекательности города. Основываясь на наиболее известном методе, включающем интегральную характеристику инвестиционного потенциала города на базе расчета показателей инвестиционного потенциала и инвестиционного риска, автором сделан вывод о необходимости применения данного подхода при оценке инвестиционной привлекательности г. Новополюцка. По результатам анализа выделены основные факторы, снижающие инвестиционную привлекательность города Новополюцка.

Любой объект для своего устойчивого развития должен быть обеспечен необходимыми ресурсами. В связи с этим вопросы повышения инвестиционной привлекательности являются актуальными и требуют постоянного изучения. Это связано с тем, что инвестор при принятии решения об инвестировании в объект, прежде всего, заинтересован в информации об уровне его инвестиционной привлекательности.

Инвестиционная привлекательность региона – это интегральный показатель, который определяется по совокупности ее экономических и финансовых показателей, показателей государственного, общественного и законодательного, политического и социального развития. Инвестиционная привлекательность определяет вектор движения физического, финансового, интеллектуального и человеческого капиталов в страну и за ее рубежи [1].

Важность оценки инвестиционной привлекательности региона (города) предопределяет необходимость изучения методических подходов к ее проведению.

В таблице 1 представлены точки зрения авторов на состав методов, которые могут быть использованы при оценке инвестиционной привлекательности региона (города).

Таблица 1. – Точки зрения авторов на состав методов, которые могут быть использованы при оценке инвестиционной привлекательности региона (города)

Автор, источник	Предлагаемые методы
Ахтариева Л. Г. [1]	– метод сравнения количественных и качественных показателей; – анализ структуры инвестиций по горизонтали и вертикали; – расчет интегрального показателя надежности; – расчет агрегированного показателя надежности; – рейтинговая оценка показателей
Жадан А. Э. [2]	– экономико-математические методы; – методы факторного анализа; – методы экспертных оценок.
Мурашко Н. Н. [3]	– экономико-математические методы: метод суммы мест; метод балльных оценок; метод многомерной средней; метод относительных разностей; метод помощи планированию посредством относительных показателей технической оценки; – метод анализа факторов (метод регрессионного анализа; метод факторного анализа); – метод экспертных оценок (метод мозговой атаки; дельфийский метод)
Чернышов А. Г. Челмакина Л. А. [4]	– интегральная оценка инвестиционной привлекательности региона на основе выбора системы показателей и присвоения им соответствующих весовых коэффициентов; – метод составления рейтингов.
Ковалев М., Якубович А. [5]; Зюмалина А. Р. [6]	– интегральная характеристика инвестиционного потенциала города на базе расчета показателей инвестиционного потенциала и инвестиционного риска
Титова В. А., Хаджаева И. А. [7]	– метод предвидения «форсайт», как технология работы с будущим. Территориальный форсайт – это выбор научно-технологических приоритетов, поддержка которых позволит обеспечить устойчивый рост экономики города в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Источник: составлено автором на основе анализа экономической литературы.

Как показал анализ, наиболее распространенным является метод расчета интегрального показателя, характеризующего инвестиционную привлекательность региона (города). При этом чаще всего такую оценку проводят, основываясь на расчете показателей инвестиционного потенциала и инвестиционного риска. Таковой, например, является методика авторов Ковалев М. и Якубович А. [5].

Инвестиционный потенциал города отражает степень возможности вложения средств в активы длительного пользования, включая вложения в ценные бумаги с целью получения прибыли.

Основными составляющими инвестиционного потенциала города, по мнению М. Ковалева и А. Якубович, выступают четыре микроиндекса-потенциала (частные потенциалы): ресурсно-трудовой, институциональный, потребительский и финансовый, каждый из которых характеризуется своей группой показателей (рис. 1). Алгоритм расчета каждого из показателей, входящего в состав частных инвестиционных потенциалов, представлен в источнике [5].



Рисунок 1. – Система показателей для оценки инвестиционного потенциала города

Источник: составлено автором на основе [5].

Инвестиционный риск города – совокупность факторов, под воздействием которых складывается вероятность возникновения непредвиденных финансовых потерь в условиях неопределенности результатов осуществления инвестиций. Основными составляющими инвестиционных рисков города выступают три микроиндекса-риска (частные риски): социальный, экологический и финансовый, каждый из которых характеризуется своей группой показателей (рис. 2). Алгоритм расчета каждого из показателей, входящего в состав частных инвестиционных рисков, представлен в источнике [5].

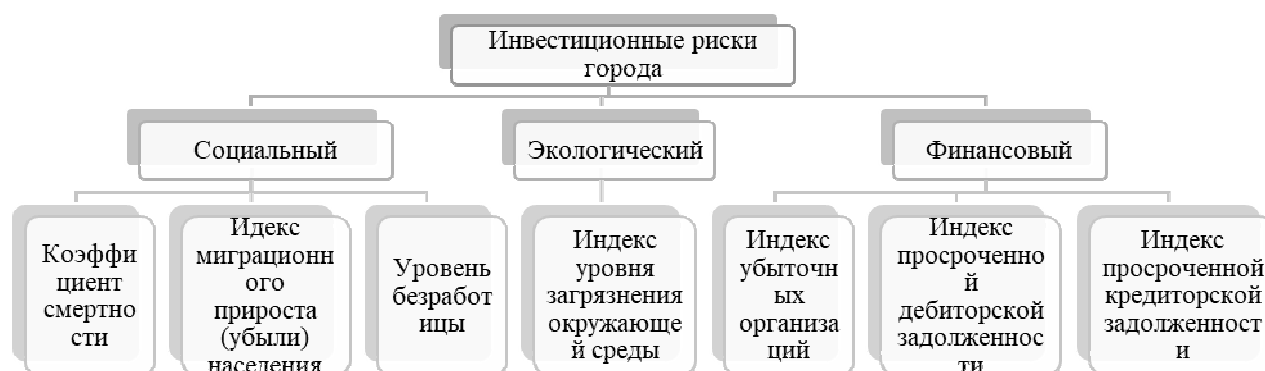


Рисунок 2. – Система показателей для оценки инвестиционных рисков

Источник: составлено автором на основе [5].

Основной сложностью при применении данной методики для городов Витебской области (прежде всего Новополоцка) является отсутствие отдельных статистических данных. В связи с этим состав показателей был откорректирован нами в соответствии с имеющейся статистической базой.

Для проведения оценки инвестиционной привлекательности города Новополоцка, основанной на расчете показателей инвестиционного потенциала и инвестиционного риска, автором проведено сравнение города Новополоцка с другими крупными городами Витебской области (Витебск, Полоцк и Орша). Такое сопоставление позволит, на наш взгляд, более четко выделить сильные и слабые стороны исследуемого региона, т.е., то, что способствует укреплению инвестиционной привлекательности г. Новополоцка, и то, что ее ослабляет.

В расчетах использованы статистические показатели Национального статистического комитета, представленные на официальном сайте в различных статистических сборниках [8].

Итак, на основе представленной методики с учетом некоторой корректировки состава показателей был проведен анализ инвестиционной привлекательности г. Новополоцка в сравнении с такими городами Витебской области, как Витебск, Орша, Полоцк.

Проведенный автором анализ инвестиционной привлекательности г. Новополоцка позволил выявить ее слабые стороны, т.е. те факторы, которые снижают привлекательность региона. Это следующие факторы:

- меньший относительно других исследуемых городов удельный вес населения в возрасте моложе трудоспособного, что в будущем может затруднить воспроизводство трудовых ресурсов региона;
- наименьшие среди исследуемых городов темпы роста инвестиций в основной капитал, что не позволит усовершенствовать структуру основного капитала. Это составляет особую проблему для г. Новополоцка, как крупнейшего промышленного центра Республики Беларусь с высоким уровнем износа основных средств в промышленности;
- незначительное количество организаций (предприятий) торговли и питания, следствием которого являются невысокие позиции города по объему розничного товарооборота. Этот факт демонстрирует недостаточно высокий уровень развития сферы торговли;
- невысокий уровень развития малого предпринимательства, что требует поиска направлений для активизации его роста;
- невысокая эффективность реализации продукции, что проявляется в незначительном уровне рентабельности реализованной продукции и свидетельствует о необходимости поиска резервов ее роста;
- невысокая эффективность внешнеторговой деятельности при достаточно высоком экспортном потенциале региона (города);
- высокий уровень загрязнения окружающей среды, что может создать проблемы со здоровьем населения данного региона и ослабить трудовой потенциал.

Исходя из этих слабых сторон, мы можем сделать вывод о том, в каких направлениях нужно улучшать позиции города Новополоцка и направлять усилия местных органов власти и управления.

ЛИТЕРАТУРА

1. Ахтариева, Л.Г. Современные подходы к оценке инвестиционной привлекательности регионов / Л.Г. Ахтариева // Вестник УГНТУ. Наука, образование, экономика. Серия: Экономика. – 2014. – № 1 (7). – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennye-podhody-k-otsenke-investitsionnoy-privlekatelnosti-regionov>. – Дата доступа: 03.07.2018.
2. Жадан, А.Э. Методика оценки инвестиционной привлекательности региона (на примере ЮФО) / А.Э. Жадан // Проблемы экономики и менеджмента. – 2016. – № 5 (57). – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodika-otsenki-investitsionnoy-privlekatelnosti-regiona-na-primere-yufo>. – Дата доступа: 03.07.2018.
3. Мурашко, Н.Н. Оценка инвестиционной привлекательности регионов Республики Беларусь и возможности ее прогнозирования / Н.Н. Мурашко [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://rep.bntu.by/.../Ocenka_investicionnoj_privlekatelnosti_regionov_Respubliki_Belarus_i_vozmozhnosti_ey_o_prognozirovaniya.pdf?. – Дата доступа: 01.04.2018.
4. Чернышов, А.Г. Методы оценки инвестиционной привлекательности регионов [Электронный ресурс] / А.Г. Чернышов; Л.А. Челмакина. – Режим доступа: docplayer.ru/52740301-Metody-otsenki-investicionnoy-privlekatelnosti-regionov.html. – Дата доступа: 03.04.18.
5. Ковалев, М. Инвестиционная привлекательность городов / М. Ковалев, А. Якубович // Вестник ассоциации белорусских банков. – 2011. – № 11/12. – С. 39–49.
6. Зюмалина, А.Р. Инвестиционная привлекательность города: понятие, определения, способы оценки / А.Р. Зюмалина // Молодой ученый. – 2011. – № 8. – Т. 1. – С. 133–137.
7. Титова, В.А. Оценка инвестиционной привлекательности города с применением территориального форсайта / В.А. Титова; И.А. Ходжаева // Наука о человеке: гуманитарные исследования. – 2013. – № 1 (11). – С. 91–94.
8. Официальный сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 05.05.2018.